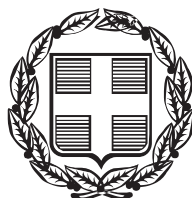


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 473**

24 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12 /Φ100Λ/Ο/7659 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της συνδετήριας οδού ΝΕΟ Αγίου Νικολάου - Καλού Χωριού με Π.Ε.Ο. του έργου «Ολοκλήρωση κατασκευής τμήματος Ν.Ε.Ο Αγ. Νικόλαος - Καλό Χωριό» του Νομού Λασιθίου

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 (Α΄ 421) διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν.947/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ.929/1979 και του ν.2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ.118/2013 (Α΄ 152) «Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων-Μετονομασία του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας».

5. Το Π.Δ.119/2013 (Α΄ 153) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ 1180/9-7-2013 (Υ.Ο.Δ.Δ/332) «Αποδοχή παραίτησης Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και την υπ' αριθμ 1181/9-7-2013 (Υ.Ο.Δ.Δ/332) «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

7. Την υπ' αριθμ. ΔΟ/0/83/2/Φ.3070/23-7-2013 (Β΄ 1839) απόφαση «Μεταβίβαση Δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, των Διευθύνσεων και των Τμημάτων της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

8. Την 133426/8-10-2003 απόφαση με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι. Επισημαίνουμε ότι οι διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3, 4, 5 του Ν.2882/2001 έχουν ήδη εξεταστεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

9. Την με Αρ. Πρ. 3732/3-12-2013 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης της ΕΥΔΕ/ΒΟΑΚ του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για συνολικό ποσό 350.000 ευρώ (ΕΡΓΟ 2010ΣΕ07180009 της ΣΑΕ 071/8), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της συνδετήριας οδού ΝΕΟ Αγ. Νικολάου - Καλού Χωριού με Π.Ε.Ο. του έργου «Ολοκλήρωση κατασκευής τμήματος Ν.Ε.Ο Αγ. Νικόλαος - Καλό Χωριό» του Νομού Λασιθίου, συνολικού εμβαδού 11.623,63 μ2 που εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από 2-12-2013 κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχει εγκρίνει ο

Δ/ντής της ΕΥΔΕ/ΒΟΑΚ Γ. Αγαπάκης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12 του ΥΠΟ.Υ.ΜΕ.ΔΙ Ιωάννης Σαραντινός, στις 2-12-2013.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα αντιμετωπιστεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα σε βάρος του Έργου 2010ΣΕ07180009 (ΣΑΕ 071/8) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.653/77 όπως ισχύουν.

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 12 Δεκεμβρίου 2013

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΣΤΡΑΤΟΣ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. ΔΜΕΟ/οικ. 4882 (2)

Αποχαρακτηρισμός παλαιού οδικού τμήματος της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (32) του Πρωτεύοντος Δικτύου Νομού Ηλείας «Γαστούνη - Βαρθολομιό - Βρανάς - Λουτρά Κυλλήνης» εκτός οικισμού της τοπικής κοινότητας Βαρθολομιού του Δήμου Πηνειού, στη θέση της Παλαιάς Γέφυρας Πηνειού, από τη Χ.Θ. 3+813 μέχρι τη Χ.Θ. 4+056 αυτής, με αφετηρία χιλιομέτρησης τη Γαστούνη.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π.Δ. 69/88 «Περί οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 340/90 «Περί συστάσεων Γενικών Διευθύνσεων», το Π.Δ. 293/91 «Περί συστάσεως Οργανικής Μονάδας στη Γ.Γ.Δ.Ε.» και το Π.Δ. 167/92 «Περί τροποποίησης του Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.».

3. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30-5-97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Το Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Δ16α/04/773/29-11-90 «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

6. Το Π.Δ. 118/2013 Άρθρο 1 (ΦΕΚ 152 Α΄/25-6-13) «Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων - Μετονομασία του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας».

7. Το Π.Δ. 119/2013 (ΦΕΚ 153 Α΄/25-6-13) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» σύμφωνα με το οποίο ο Μιχαήλ Χρυσοχοΐδης του Βασιλείου τοποθετείται στη θέση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

8. Το Ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

9. Το Β.Δ. της 9-8-55 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του Ν. 3155/55» και την Γ 25871/9-7-63 Απόφαση του Υπουργού τότε Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

10. Το Β.Δ. της 6-2-56 (ΦΕΚ 47 Α/8-2-56) «Περί Καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των Νομών του Κράτους κατά τις διατάξεις του Νόμου 3155/55» και ειδικότερα την παράγραφο (14) περί καθορισμού των Επαρχιακών Οδών του Νομού Ηλείας.

11. Το άρθρο 23 (παράγραφοι 9-13) του Π.Δ. της 25/28 Νοεμβρίου 1929 «Περί των αχρηστευομένων τμημάτων εθνικών ή επαρχιακών οδών ένεκα τροποποιήσεως της παλαιάς χάραξης».

12. Το Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/06.

13. Το Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το Ν.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

14. Το Π.Δ. 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

15. Την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/ο/266/9-3-95 (ΦΕΚ 293/τ.Β΄/17-4-95) «Ανακατάταξη Επαρχιακού Οδικού Δικτύου των Νομών της Χώρας» και ειδικότερα την παράγραφο (14) που αναφέρεται στο Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Ηλείας.

Αφού είδαμε ότι:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Βαρθολομιού με το Πρακτικό 17/5-10-10 και την υπ'αριθμό 132/2010 απόφασή του ομόφωνα αποδέχεται τον εν θέματι αποχαρακτηρισμό.

2. Η Νομαρχιακή Επιτροπή της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας με τη Συνεδρίαση 39/9-12-10 και την υπ' αριθμό 410/2010 απόφασή της ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ του ζητούμενου αποχαρακτηρισμού.

3. Το Νομαρχιακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας με το Πρακτικό υπ'αριθμό 13/2010/17-12-10 ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ του ως άνω αποχαρακτηρισμού.

4. Το Νομαρχιακό Συμβούλιο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας με τη Συνεδρίαση 12/29-12-10 και την υπ'αριθμό 143/2010 απόφασή του εγκρίνει ομόφωνα τον αποχαρακτηρισμό του θέματος.

5. Το Δημοτικό Συμβούλιο Πηνειού με την Τακτική Συνεδρίαση 3/7-2-11 και την υπ' αριθμό 67/2011 απόφασή του εγκρίνει ομόφωνα τον υπόψη αποχαρακτηρισμό και αναλαμβάνει τη συντήρηση του παλαιού δρόμου μετά την ένταξη του στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο.

6. Το Υπουργείο Υ.ΜΕ.ΔΙ./ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/4749π.ε./21-2-12 χαρακτηρίζει το νέο οδικό τμήμα της Νέας Γέφυρας Ποταμού Πηνειού Νομού Ηλείας ως Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο.

7. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ήλιδας Νομού Ηλείας (Τμήμα Πολεοδομίας) με το 2547/5-9-12 έγγραφό της δεν εκφράζει αντιρρήσεις για τον αποχαρακτηρισμό.

8. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου/Γενική Διεύθυνση Δασών και

Αγροτικών Υποθέσεων/Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών/Διεύθυνση Δασών Ηλείας/Δασαρχείο Αμαλιάδας με το 77919/3187/6-9-12 έγγραφό της συναινεί στον εν λόγω αποχαρακτηρισμό.

9. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας με την από 18-2-13 Τεχνική Έκθεση αναφέρεται συνοπτικά στα στοιχεία που αφορούν τον αποχαρακτηρισμό του παλαιού και εγκαταλελειμμένου οδικού τμήματος της Επαρχιακής Οδού (32) στη θέση της Παλαιάς Γέφυρας Πηνειού στο Βαρθολομιό.

10. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας με το 218380/3835/19-2-13 έγγραφό της συνηγορεί υπέρ του αποχαρακτηρισμού και διαβιβάζει τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Υ.ΜΕ.ΔΙ.

11. Το Υπουργείο Υ.ΜΕ.ΔΙ./ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ(ε) με το ΔΜΕΟ/702/31-5-13 έγγραφό του ζητεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας συμπληρωματικά διορθωμένα στοιχεία της Τεχνικής Περιγραφής.

12. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας στην από 12-6-13 Τεχνική Έκθεση περιγράφει με ακρίβεια το προς αποχαρακτηρισμό οδικό τμήμα σε εναρμονισμό με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

13. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας με το 156945/2399/13-6-13 έγγραφό της αποστέλλει στη ΔΜΕΟ (ε) τη διορθωμένη Τεχνική Έκθεση για την προώθηση της προβλεπόμενης διαδικασίας.

14. Η Διεύθυνση Μελετών Έργων Οδοποιίας, με την από 15-10-13 Εισήγησή της προς το αρμόδιο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών), προτείνει τον αποχαρακτηρισμό του θέματος.

15. Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών) με την Πράξη 3 Συνεδρία 38 από 29-10-13 γνωμοδοτεί ομόφωνα να γίνει ο αποχαρακτηρισμός.

Και επειδή:

1. Το εγκαταλελειμμένο παλαιό οδικό τμήμα της υφιστάμενης Επαρχιακής Οδού (32) του Πρωτεύοντος Δικτύου Νομού Ηλείας «Γαστούνη - Βαρθολομιό - Βρανάς - Λουτρά Κυλλήνης» εκτός οικισμού της τοπικής κοινότητας Βαρθολομιού του Δήμου Πηνειού, στη θέση της Παλαιάς Γέφυρας Πηνειού, από τη Χ.Θ. 3+813 μέχρι τη Χ.Θ. 4+056 αυτής με αφετηρία χιλιομέτρησης τη Γαστούνη, έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Επαρχιακής Οδού (32).

2. Οι αρμόδιες Υπηρεσίες:

- Δημοτικό Συμβούλιο Βαρθολομιού
- Νομαρχιακή Επιτροπή της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας
- Νομαρχιακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας
- Νομαρχιακό Συμβούλιο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας
- Δημοτικό Συμβούλιο Πηνειού
- Διεύθυνση Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ήλιδας Νομού Ηλείας (Τμήμα Πολεοδομίας)
- Δασαρχείο Αμαλιάδας Νομού Ηλείας
- Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας

συνηγορούν στον αποχαρακτηρισμό του ως άνω αναφερόμενου οδικού τμήματος.

3. Το νέο οδικό τμήμα της Νέας Γέφυρας Ποταμού Πηνειού Νομού Ηλείας, στη θέση που εξετάζεται, χαρακτηρίστηκε ως Πρωτεύων Επαρχιακός Δρόμος του Νομού Ηλείας σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/4749π.ε./21-2-12, ΦΕΚΑ.Α.Π. 75/9-3-12.

4. Ο αποχαρακτηρισμός αυτός προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 25/28-11-1929, άρθρο 23, παράγραφοι 9-13, όπως συμπληρώθηκαν με τον Αναγκαστικό νόμο 1956.1939, αποφασίζουμε:

Αποχαρακτηρίζουμε το παλαιό οδικό τμήμα της υφιστάμενης Επαρχιακής Οδού (32) του Πρωτεύοντος Δικτύου Νομού Ηλείας «Γαστούνη - Βαρθολομιό - Βρανάς - Λουτρά Κυλλήνης» εκτός οικισμού της τοπικής κοινότητας Βαρθολομιού του Δήμου Πηνειού, στη θέση της Παλαιάς Γέφυρας Πηνειού, από τη Χ.Θ. 3+813 μέχρι τη Χ.Θ. 4+056 αυτής με αφετηρία χιλιομέτρησης τη Γαστούνη, που έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Επαρχιακής Οδού (32) και εντάσσουμε τούτο στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο του Δήμου Πηνειού.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθμ. 4919 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτηρίου, που βρίσκεται επί της οδού Γαλλικής δημοκρατίας 26, στην πόλη της Καβάλας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Γεσθημανής Καρακολίδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ79Α) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-12) και ειδικότερα του αρθρ. 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με το σύνολο των υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, οργάνων, θέσεων και προσωπικού που έχει η υφιστάμενη κατά την έκδοση του Π.Δ/τος Γενική Γραμματεία Μακεδονίας-Θράκης του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και των φορέων που αυτή εποπτεύει, η οποία και καταργείται.

2. Τη με αρ. 836/15-3-11 αίτηση της Γεσθημανής Καρακολίδου στη Γενική Γραμματεία Μακεδονίας και Θράκης.

3. Τη θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ υπέρ της διατήρησης του εν λόγω κτηρίου στη με αρ. 780/2012 πράξη της, στη συνεδρίασή της στις 18-4-12.

4. Την από 27-9-12 αιτιολογική έκθεση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης για χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του εν λόγω κτηρίου.

5. Το με αρ. πρωτ. 25450/16-10-12 (ΥΜΑΘ 3606/22-10-12) έγγραφο του Δήμου Καβάλας.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα, χωρίς να υποβληθεί ένσταση εκ μέρους της ενδιαφερόμενης.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής στην 72η/2-10-13 πράξη του (Συνεδρίαση 15η) για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του εν λόγω κτηρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Γαλλικής Δημοκρατίας 26, στην πόλη της Καβάλας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεσθημανής Καρακολίδου όπως φαίνεται με διαγράμμιση στο διάγραμμα σε κλ. 1:200 που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης, συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Πρόκειται για παραδοσιακό κτίσμα των αρχών του 20ου αιώνα.

β) Διαθέτει αξιοσημείωτα κατασκευαστικά και τυπολογικά στοιχεία της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

γ) Βρίσκεται σε ιδιαίτερα κεντρικό σημείο της πόλης και συμβάλλει στην ανάδειξη του παραδοσιακού ιστού, της οικιστικής οργάνωσης της περιοχής και στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας της πόλης της Καβάλας.

δ) Δημιουργεί μία ενδιαφέρουσα οπτική συνέχεια με άλλα παραδοσιακά κτήρια της περιοχής.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται μόνο το κτήριο, χωρίς τις πάσης φύσεως νεώτερες επεμβάσεις.

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του κτηρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής του, καθώς και οι περιορισμένες τροποποιήσεις των ανοιγμάτων του ισογείου.

5. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των κιγκλιδωμάτων του εξώστη του ορόφου με αντίστοιχα παραδοσιακού τύπου.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στην όψη του διατηρητέου κτηρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών στην ελληνική γλώσσα που υποδηλώνουν τη χρήση του.

7. Για επεμβάσεις στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτηρίου, (εκτός απ' όσες αναφέρονται στη με αρ. πρωτ. 1714/24-6-11 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης), απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Δεκεμβρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

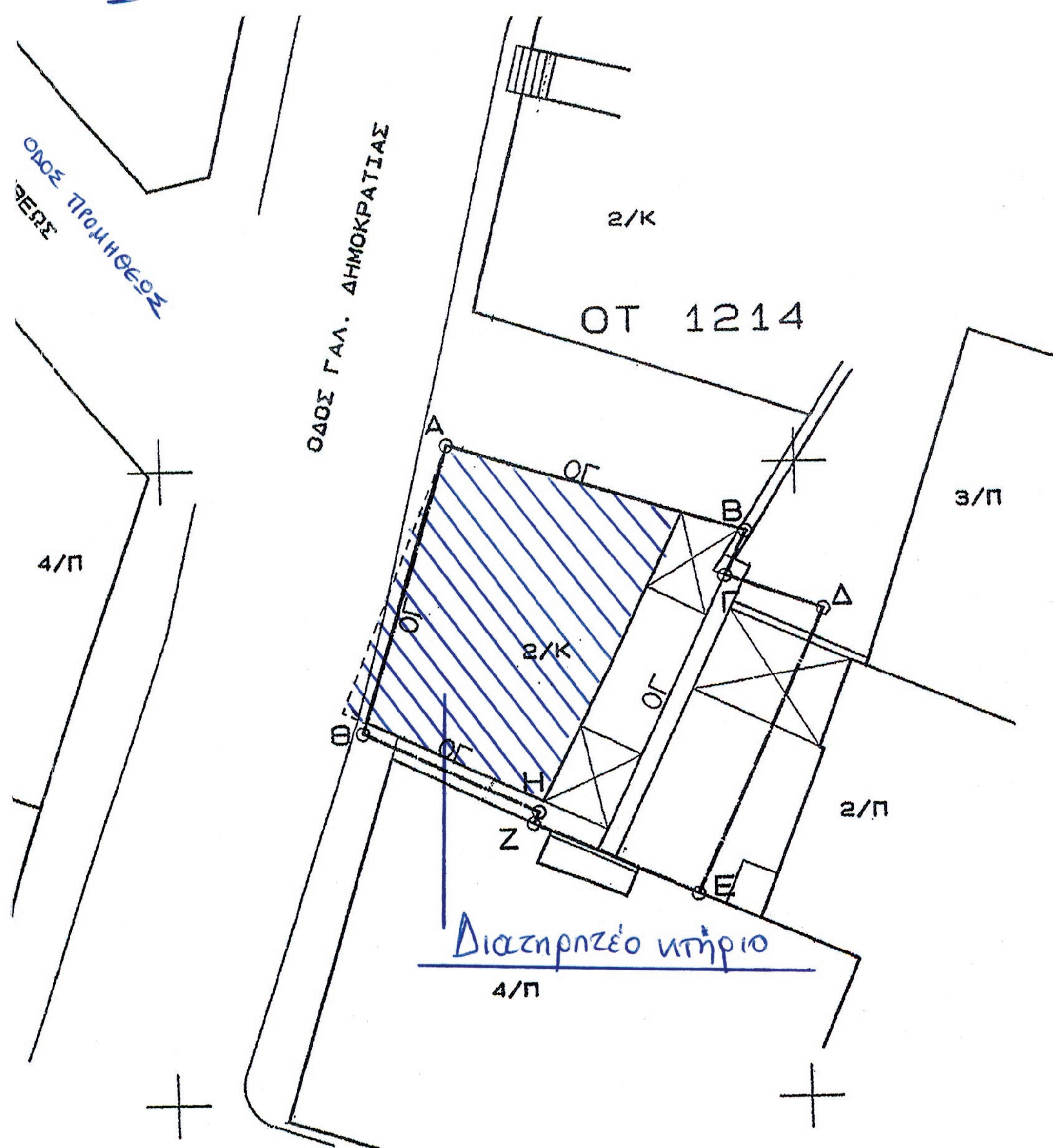
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:200
συνοδεύει την απόφαση 4919 / 5.12.2013
του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης,
για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου
που βρίσκεται επί της οδού Γαλλικής
Δημοκρατίας 26

του Δήμου Καβάλας
της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας
και περιορισμών δόμησής του.-

Θεσσαλονίκη, 12 / 12 / 2013
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ.

Βασίλειος Βασιλειάδης
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ με Β' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 86%



Αριθμ. 75247/4865 (4)

Κήρυξη του Απολιθωμένου Δάσους Λήμνου ως «Διατηρητέου Μνημείου της Φύσης».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 143/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

3. Την υπ' αριθμ. 50524/5097/30-10-2012 (ΦΕΚ 3243/Β΄/5-12-2012) Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊστάμενους των οργανικών μονάδων αυτής.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.Δ. 86/1969 «περί Δασικού Κώδικα» όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν.Δ.. 996/1971 (καταργήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 3937/11).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (άρθρα 19 και 21) για την προστασία του περιβάλλοντος.

6. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (άρθρα 5, 6, 7, 21, 22) για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

7. Την Ειδική Έκθεση «Έκθεση - Καταγραφή απολιθωματοφόρων θέσεων του Απολιθωμένου Δάσους Λήμνου» που συντάχθηκε από το Μουσείο Φυσικής Ιστορίας Α.Δ.Λ. και το Πανεπιστήμιο Αιγαίου - Τμήμα Γεωγραφίας σε συνεργασία με τον Διευθυντή Δασών Λέσβου.

8. Την υπ' αριθμ. 7009/2013/4-12-2013 έγγραφη απάντηση - γνώμη του αιρετού Περιφερειάρχη, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

9. Τη σύμφωνη γνώμη της Γενικής Διεύθυνσης Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται ως Διατηρητέο Μνημείο της Φύσης (Ν. 3937/11 άρθρο 5 παρ. 5β), το Απολιθωμένο Δάσος στην Νήσο Λήμνο και συγκεκριμένα:

Α. Οι μεμονωμένοι κορμοί απολιθωμένων δένδρων στις θέσεις:

1. Δυτικά του οικισμού Βάρος (συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87: 607244, 4420477)

2. Λόφος Παρανησιά, Όρμος Κοντιά (συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87: 598154, 4410917)

3. Λόφος Παρανησιά, Όρμος Κοντιά (συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87: 597555, 4410437)

4. Προφήτης Ηλίας (συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87: 595997, 4415689).

Β. Οι μεμονωμένοι κορμοί απολιθωμένων δένδρων ή τμήματα αυτών, που βρίσκονται εντός τριών χερσαίων τμημάτων, τα οποία περιγράφονται παρακάτω.

ΤΜΗΜΑ Β1. Μούδρου - Ρουσσοπουλίου - Καμινίων (24.407 στρέμματα).

Η απολιθωματοφόρος περιοχή Μούδρου - Ρουσσοπουλίου - Καμινίων, συνολικής έκτασης 24.407 στρεμμάτων, οριοθετείται από την αγροτική οδό Παραλίας Χαβούλι - Καμινίων, τη νότια περιφερειακή αγροτική οδό Καμινίων, την αγροτική οδό Καμινίων - Παραλίας Αγίου Ιωάννη Προδρόμου, την ακτογραμμή από την αγροτική οδό Καμινίων - Παραλίας Αγίου Ιωάννη Προδρόμου έως το δίαυλο της Χορταρολίμνης, την αγροτική οδό διαύλου Χορταρολίμνης - Ρουσσοπουλίου, τη βόρεια περιφερειακή οδό Ρουσσοπουλίου, την επαρχιακή οδό Ρουσσοπουλίου - Μούδρου έως το λιμάνι Μούδρου, την ακτογραμμή από το λιμάνι Μούδρου έως την αγροτική οδό Παραλίας Χαβούλι - Καμινίων.

ΤΜΗΜΑ Β2. Βάρους - Ρωμανού (14.350 στρέμματα).

Η απολιθωματοφόρος περιοχή Βάρους - Ρωμανού, συνολικής έκτασης 14.350 στρεμμάτων, οριοθετείται από την επαρχιακή οδό Μούδρου - Πλάκας από τη διασταύρωσή της με την επαρχιακή οδό Μύρινας-Μούδρου, την αγροτική οδό Κώμης Ρεπανιδίου, την επαρχιακό οδό Ρεπανιδίου - Βάρους μέχρι τη διασταύρωσή της με την επαρχιακή οδό Μύρινας - Μούδρου, την επαρχιακή οδό Μύρινας - Μούδρου έως την αγροτική οδό Λύχνα - παραλία Λύχνων, την αγροτική οδό Λύχνων-παραλία Λύχνων, την ακτογραμμή έως το ύψος της διασταύρωσης της επαρχιακής οδού Μούδρου - Πλάκας με την επαρχιακή οδό Μύρινας - Μούδρου και τη διασταύρωση της επαρχιακής οδού Μούδρου - Πλάκας με την επαρχιακή οδό Μύρινας - Μούδρου.

ΤΜΗΜΑ Β3. Τσιμανδρίων - Πορτιανού (7.018 στρέμματα).

Η απολιθωματοφόρος περιοχή Τσιμανδρίων - Πορτιανού, συνολικής έκτασης 7.018 στρεμμάτων, οριοθετείται από την αγροτική οδό Τσιμανδρίων - Διαπορίου έως την ευθεία που εφάπτεται της αγροτικής οδού που ενώνει την παραλία Διαπορίου με τον όρμο Βουρλίδια, την αγροτική οδό που ενώνει σε ευθεία την παραλία Διαπορίου με τον όρμο Βουρλίδια, την ακτογραμμή έως το ρέμα που εκβάλει στον όρμο Πεδινό, την κοίτη του ρέματος που εκβάλει στον όρμο Πεδινό έως την αγροτική οδό Πορτιανού - Τσιμανδρίων, την αγροτική οδό Πορτιανού - Τσιμανδρίων έως τα Τσιμάνδρια.

Στις παραπάνω θέσεις και περιοχές, προστατεύονται οι μεμονωμένοι κορμοί απολιθωμένων δένδρων, ιστάμενοι ή κατακείμενοι και τμήματα αυτών, καθώς και άλλα όργανα φυτών όπως ρίζες, καρποί και σπέρματα, κλαδιά και φύλλα δένδρων, που βρίσκονται εγκατεσπαρμένα σε διάφορα σημεία. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι κάποιο απολίθωμα κινδυνεύει από φυσική φθορά ή ανθρώπινη ενέργεια, επιτρέπεται η μεταφορά του σε φυλασσόμενο χώρο για συντήρηση ή/και η επιστροφή του επί τόπου για έκθεση κατόπιν γνωμοδότησης της Αρχής στην οποία ανατίθεται η διαχείριση του μνημείου.

Οι παραπάνω θέσεις και περιοχές εμφανίζονται στον παρακάτω τοπογραφικό χάρτη:



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ο χάρτης έχει φωτογραφηθεί, από το πρωτότυπο σε φυσικό μέγεθος (100%)

Άρθρο 2

Τα τμήματα και οι κορμοί απολιθωμένων δένδρων, που κηρύσσονται ως «Διατηρητέα Μνημεία της Φύσεως» με την προηγούμενη παράγραφο, αποτελούν ανεπανάληπτο δημιούργημα της φύσης και φυσική κληρονομιά της χώρας με σπάνια παλαιοντολογική και γεωμορφολογική αξία, διατηρούν επ' άπειρο το χαρακτήρα τους και προστατεύονται απόλυτα από κάθε επέμβαση, εκτός από τη χρησιμοποίησή τους για σκοπούς επιστημονικούς και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, καθώς και την οργάνωσή τους για υπαίθρια αναψυχή του κοινού και την τουριστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

Άρθρο 3

Η εφαρμογή της παρούσας απόφασης, καθώς και η διαχείριση του Διατηρητέου Μνημείου της Φύσης, ανατίθενται στη Διεύθυνση Δασών Λέσβου, με επιστημονικό συνεργάτη σε θέματα έρευνας, συντήρησης και ανάδειξης των απολιθωμάτων, το ΝΠΙΔ «Μουσείο Φυσικής Ιστορίας Απολιθωμένου Δάσους Λέσβου». Τα αναγκαία έργα προστασίας και ανάδειξης μπορούν να εκτελούνται και από τον Δήμο Λήμνου μετά από ειδικές μελέτες, που θα εγκρίνονται από τη Διεύθυνση Δασών Λέσβου, με την επιφύλαξη των διατάξεων για τις προγραμματικές συμβάσεις.

Για τη διατήρηση και προστασία του μνημείου θα εκδοθεί Δασική Αστυνομική Διάταξη στην οποία θα περιγράφονται επακριβώς οι απαγορεύσεις και οι ποινικές κυρώσεις επί των παραβάσεων υποβάθμισης του μνημείου.

Από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Δεκεμβρίου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004